



Colaboramos para usted  
[www.asocias.net](http://www.asocias.net)

# Todo empezó hace 5 años



asociación **i**nmobiliaria de **a**sturias

# Antes



**NO**

- ✘ Servicios
- ✘ Cooperación
- ✘ Confianza
- ✘ Profesionales

# Internet



Antes los particulares tomaban el mando

**Sienten que no nos necesitan**

**Internet**

**Perdida de confianza**

**Les resultamos caros**

Tenemos que darles algo mas, no producto, **si servicios**

# Ahora

Si

- + Servicios
- + Cooperación
- + Confianza
- + Profesionales
- + Responsabilidad  
Civil



# asocias crece



asociación inmobiliaria de asturias

# Fines de asocias

Prestigio de la profesión

Formación específica

Reglamento interno

Protección asociados

Información al usuario final  
Estadísticas, prensa, etc...

Bolsa MLS

Arbitraje interno

Doc. revisada  
Contratos

Registro de agentes

Seminarios

Confianza y apoyo asociado

# Actualidad

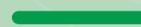
La intermediación profesional



Mecanismo de garantía del consumidor



Necesitamos la ayuda de los poderes públicos



Gran numero de personas afectadas

# Futuro



Convenio Colectivo



Registro de Agentes



Formación Profesional

Libre competencia SI



Con medidas  
de precaución

Asturias  
Sin normativa  
autonómica

Cataluña  
Decreto 12/2010  
de 2 de febrero

País Vasco  
Ley 3/2015  
de 18 de junio



**España**  
Único país de  
la Unión Europea  
que no tiene  
regulación  
inmobiliaria

# asocias propone

## Norma Jurídica que regule el ejercicio

- Nivel de formación mínima específica
- Conocimiento de la normativa inmobiliaria, contratos, fiscalidad...
- Competencias profesionales a través de la acreditación de la experiencia
- Creación de un registro público de agentes
- Seguro de responsabilidad civil, mínimo 600.000€
- Seguro de caución, importe mínimo 60.000€
- Establecimiento físico abierto al público

# Beneficios

- **Proteger** a los consumidores y usuarios
- **Identificar** a los agentes, con placa homologada de la consejería de la vivienda
- **Acotar** la economía sumergida
- **Colocar a Asturias**, CCAA puntera en seguridad jurídica inmobiliaria
- **Ayudar**, al crecimiento económico
- **Favorecer**, el empleo estable
- Contagiar a otras CCAA, proyecto a nivel nacional
- **Éxito para los responsables políticos**

**Acción de éxito de garantía de seguridad de crecimiento de empleo**



Los Agentes Inmobiliarios  
vendemos servicios, no productos

asocias  
asociación inmobiliaria de asturias